

Số: 9334 /QĐ-NHCS

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thủ tục giải quyết công việc được sửa đổi, bổ sung, thay thế nội dung thủ tục thuộc thẩm quyền giải quyết của Ngân hàng Chính sách xã hội

TỔNG GIÁM ĐỐC NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI

Căn cứ Quyết định số 131/2002/QĐ-TTg ngày 04/10/2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH);

Căn cứ Điều lệ về tổ chức và hoạt động của NHCSXH ban hành kèm theo Quyết định số 16/2003/QĐ-TTg ngày 22/01/2003 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính và Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính;

Căn cứ văn bản số 705/NHCS-PC ngày 12/02/2018 của Tổng Giám đốc NHCSXH hướng dẫn thực hiện kiểm soát thủ tục giải quyết công việc của NHCSXH;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban: Pháp chế, Tín dụng Học sinh sinh viên và các đối tượng chính sách khác.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này 03 thủ tục giải quyết công việc (TTGQCV) được sửa đổi, bổ sung, thay thế nội dung thủ tục thuộc thẩm quyền giải quyết của NHCSXH đã công bố tại Quyết định số 4547/QĐ-NHCS ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc NHCSXH. Cụ thể:

1. Thủ tục giải ngân đối với khách hàng vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (Mã TT: 2.002661):

a) Thay thế Hợp đồng tín dụng “**Mẫu số 07a/NOXH hoặc 07b/NOXH**” tại tiết thứ ba, Điểm c “Thành phần hồ sơ”.

b) Bổ sung “**Mẫu số 07d/NOXH**” tại bước 1, Điểm a của “Trình tự thủ tục” và tại tiết thứ 3, Điểm c của “Thành phần hồ sơ”.

c) Bổ sung “**Mẫu số 08b/NOXH**” tại tiết thứ 2, điểm 1 và “**Mẫu số 09c/NOXH**” tại tiết thứ 3, Điểm 1 của “Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục”.

2. Thay thế Hợp đồng tín dụng “**Mẫu số 07c/NOXH**” tại tiết thứ hai, Điểm c “Thành phần hồ sơ” của Thủ tục giải ngân đối với khách hàng vay vốn để xây

dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (Mã TT: 2.002662).

3. Thủ tục điều chỉnh kỳ hạn trả nợ gốc đối với khách hàng vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (Mã TT: 2.002663):

a) Thay thế Hợp đồng tín dụng “**Mẫu số 07a/NOXH hoặc 07b/NOXH hoặc 07c/NOXH**” tại tiết thứ hai, Điểm c “Thành phần hồ sơ”.

b) Bổ sung “**Mẫu số 07d/NOXH**” tại bước 1, Điểm a của “Trình tự thủ tục” và tại tiết thứ 2, Điểm c của “Thành phần hồ sơ”.

4. Bổ sung “Căn cứ pháp lý của thủ tục” tại Điểm m của 03 thủ tục nêu trên như sau:

- “**Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội**”.

- “**Văn bản số 9185/HD-NHCS ngày 10/10/2025 của Tổng Giám đốc NHCSXH về việc hướng dẫn sửa đổi, bổ sung một số quy định của văn bản số 4546/HD-NHCS ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc NHCSXH về nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở**”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Điều 3. Chánh Văn phòng NHCSXH; Giám đốc: Ban Pháp chế, Ban Tín dụng Học sinh sinh viên và các đối tượng chính sách khác; các Ban chuyên môn nghiệp vụ tại Hội sở chính; Trung tâm Đào tạo, Trung tâm Công nghệ thông tin, Sở giao dịch, Chi nhánh NHCSXH tỉnh, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /./✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục Kiểm soát TTHC - VPCP (b/cáo);
- Tổng Giám đốc (báo cáo);
- Trưởng BKS; các Phó TGĐ, KTT;
- Website NHCSXH (Ban PC);
- Lưu: VT, TDSV, PC.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Hằng